

Bostadsrättsföreningen Östra Citadellskajen

Org.nr: 769633-0104

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Östra Citadellskaen, 769633-0104, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-26 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggningarna Malmö Sejen ga:1, Malmö Sejen ga:2 och Malmö Sejen ga:3 . Gemensamhetsanläggningarna Malmö Sejen ga:1, Malmö Sejen ga:2 och Malmö Sejen ga:3 ändamål är att förvalta anläggningar i markplan: Gårds- o passageyta, staket, ställverks -o transformatorrum, port m.m. anläggning i källare, nedfartsramt, bilparkering, cykelparkering samt tillhörande anslutningar för el, vs, ventilation och sprinkler. Att förvalta fast lekutrustning såsom rutschkana, balansgång, lekhus, dragrep, sandlåda, bakbord, lexbord m.m. inom förskolegård, samt att förvalta miljörum samt tekniska ledningar för el, vatten, spillvatten och ventilation.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Anders Gustavsson
Ledamot	Emma Svensson
Ledamot	Gunnar Magnusson
Ledamot	Jan Christensson
Ledamot	Nils Alsborn
Suppleant	Ingemar Ericsson
Suppleant	Jim Engberg

Vald t.o.m. föreningsstämman

2025
2025
2025
2025
2026
2025

Revisor

Auktoriserad revisor	Andrea Åkesson KPMG
----------------------	------------------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Thomas Ahlbeck och Annika Helander.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Sejen 4 i Malmö stad med därpå uppförd byggnad med 47 lägenheter och 1 lokaler. Byggnaden är uppförd 2018. Fastighetens adresser är Argogatan 1 och Citadellsvägen 11 A-B.

Föreningen upplåter 47 lägenheter samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
5	15	12	15

Total tomtarea:	974	kvm
Total bostadsarea:	3 845	kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 845	kvm
Total lokalarea:	104	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)
Malmöboxen AB	104

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-11-25.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	SBC
Kabel-TV	Tele 2
Bredband	Tele 2
Elavtal avseende volym	Tranås Energi
Fjärrvärme	E.ON.
Mätning El/Vatten/Värme	KTC
Serviceavtal hissar	Kone

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 38 018 kr (39 483 kr 2023) och planerat underhåll för 171 250 kr (0 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 30 år.

Baserat på av styrelsen antagen underhållsplan har styrelsen beslutat avsätta årligen den genomsnittliga årskostnaden över planens längd med justering för inflation om 2%, vilket gäller from 2023 års bokslut. Avsättningen för 2024 är enligt denna princip 324 637 kr, detta motsvarar 84 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-14. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Styrelsen har haft stort fokus under året på uppföljning av 5-årsbesiktningen. Det återstår fortfarande vissa delar som ska efterbesiktigas, såsom injustering av värmesystemet.

Styrelsen ser det som angeläget att fastigheten exteriört underhålls och ger ett trevligt intryck. Ett led i detta är att alla träpaneler vid balkonger och entréer oljats in.

Det har utförts OVK, obligatorisk ventilationskontroll, i alla lägenheter. Fastigheten har ett godkänt ventilationssystem.

Det är första året som föreningen anlitat Bredablick som ekonomisk förvaltare. Ett samarbete som fortskrider i bästa anda.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med uppföljning av föreningens ekonomi. Trots det kärva ekonomiska klimatet så är föreningens ekonomi fortsatt stabil och genererar ett bra kassaflöde. Ett visst orosmoln har tornat upp sig kring hyresinbetalningar under året från vår lokalhyresgäst, som styrelsen löpande följer upp.

Föreningens låneportfölj har tidigare varit jämnt fördelad med räntebindningar per slutet av 2023, 2025 och 2027. På grund av ränteläget 2023 beslutade styrelsen att förlänga det förfallna lånet med rörlig ränta. I oktober, baserat på rådande ränteläget, beslutade styrelsen att placera lånet med bunden ränta 12 månader till 2,63 %. Styrelsen gör bedömningen att ränteläget fortsatt är osäkert vilket innebär en avvaktande hållning kring bindningstider för lånen som förfaller till hösten, oktober och november.

Föreningens överlikviditet har under året placerats på placeringskonton med en snittränta på ca 4%.

Styrelsen har beslutat, baserat på budgeten för 2025, att inte höja medlemsavgifterna för 2025.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 1 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31 : 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 82 medlemmar.

4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

6 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 80 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

I grundårsavgiften ingår värme och kallvatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och tv.

Föreningen har avläsning av el och varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	3 509	3 375	3 031	2 992
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 277	- 813	- 1 143	- 645
Förändring av underhållsfond	153	650	332	256
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	371	338	326	597
Sparande kr/kvm	167	267	167	235
Soliditet, %	80	80	80	80
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	647	661	622	613
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71	64	69	70
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	570	570	544	543
Lokalhyra kr/kvm	2 500	2 500	2 077	2 787
Driftkostnad kr/kvm	372	363	340	247
Energikostnad kr/kvm	179	181	209	154
Ränta kr/kvm	242	164	157	164
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	84	81	84	84
Skuldsättning kr/kvm	11 528	11 620	11 856	11 965
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	11 840	11 934	12 177	12 289
Räntekänslighet (%)	21	18	20	20
Snittränta, (%)	2.1	1.41	1.32	1.36

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el och kallvatten till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	194 666 910	1 328 723	- 4 414 116	- 813 484
Disposition enligt föreningsstämma			-813 484	813 484
Avsättning till underhållsfond		324 637	-324 637	
Ianspråktagande av underhållsfond		-171 250	171 250	
Årets resultat				- 1 276 618
Vid årets slut	194 666 910	1 482 110	- 5 380 987	- 1 276 618

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 5 227 600
Årets resultat före fondändring	- 1 276 618
Årets avsättning till underhållsfond	- 324 637
Årets ianspråktagande av underhållsfond	171 250
Summa över/underskott	- 6 657 605

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 6 657 605
Totalt	- 6 657 605

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

2 723 231

2 725 558

Övriga rörelseintäkter

3

785 972

649 160

Summa rörelseintäkter

3 509 203

3 374 718

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 679 117

-1 471 087

Övriga kostnader

5

-290 385

-205 450

Personalkostnader

6

-133 240

-127 480

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-1 801 019

-1 801 020

Summa rörelsekostnader

-3 903 761

-3 605 037

RÖRELSERESULTAT

-394 558

-230 319

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 504

63 004

Räntekostnader och liknande resultatposter

-954 564

-646 169

Summa finansiella poster

-882 060

-583 165

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 276 618

-813 484

RESULTAT FÖRE SKATT

-1 276 618

-813 484

ÅRETS RESULTAT

-1 276 618

-813 484



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	232 965 626	234 766 645
Summa materiella anläggningstillgångar		232 965 626	234 766 645
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		232 965 626	234 766 645
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 201	149 362
Övriga fordringar		214 978	106 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	167 194	146 744
Summa kortfristiga fordringar		408 373	402 332
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	2 576 951	2 087 018
Summa kassa och bank		2 576 951	2 087 018
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 985 324	2 489 350
SUMMA TILLGÅNGAR		235 950 950	237 255 995



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		194 666 910	194 666 910
Underhållsfond		1 482 110	1 328 723
Summa bundet eget kapital		196 149 020	195 995 633
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 380 987	-4 414 116
Årets resultat		-1 276 618	-813 484
Summa fritt eget kapital		-6 657 605	-5 227 600
SUMMA EGET KAPITAL		189 491 415	190 768 033
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12 , 13	15 033 600	31 190 200
Summa långfristiga skulder		15 033 600	31 190 200
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		15 033 600	31 190 200
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		30 491 600	14 697 850
Leverantörsskulder		361 942	78 353
Skatteskulder		85 450	83 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	486 943	438 011
Summa kortfristiga skulder		31 425 935	15 297 762
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		31 425 935	15 297 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 950 950	237 255 995



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-394 558	-230 319
Avskrivningar	1 801 019	1 801 020
Summa	1 406 461	1 570 701
Erhållen ränta	72 504	57 657
Erlagd ränta	-954 564	-639 589
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	524 401	988 769
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-6 041	-151 566
Ökning av rörelseskulder	334 423	-80 343
Kassaflöde från den löpande verksamheten	852 783	756 860
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskulder	-14 697 850	-15 472 850
Upptagna lån	14 335 000	14 541 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-362 850	-931 600
Årets kassaflöde	489 933	-174 740
Likvida medel vid årets början	2 087 017	2 261 757
Likvida medel vid årets slut	2 576 950	2 087 017



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader	100
-----------	-----

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

2 192 593

2 192 592

Hysesintäkter

Hyror lokaler

260 000

260 004

Hyror p-platser/garage

270 638

272 962

530 638

532 966

Totalt årsavgifter och hyror

2 723 231

2 725 558



Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Vatten	50 257	40 984
El	222 256	302 445
Uppvärmning	6 050	6 062
Debiterad fastighetsskatt	16 708	32 126
Överlåtelseavgifter	5 732	-720
Övriga intäkter	380 629	163 923
Kommunikation	104 340	104 340
	785 972	649 160
Totalt övriga rörelseintäkter	785 972	649 160

I posten övriga intäkter ingår det under 2024, 280 000 kr i form av ersättning från Skanska

Not 4. Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader		
El	341 377	418 717
Uppvärmning	210 272	155 490
Vatten och avlopp	156 163	140 534
Teknisk förvaltning	96 803	92 307
Serviceavtal	46 460	35 318
Besiktningsskostnader	149 922	140 915
Systematiskt brandskyddsarbete	6 388	1 425
Övriga utgifter för köpta tjänster	14 548	7 537
Bredband	79 854	0
Kabel-TV	32 630	108 958
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	3 538	1 269
Försäkringar	56 919	50 215
Samfälligheter	241 580	240 789
Förbrukningsmaterial	1 266	6 000
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	32 130	32 130
	1 469 849	1 431 604
Reparationer		
Hiss	13 830	1 752
Armaturer, gemensamma utrymmen	1 039	0
Övriga installationer	0	28 265
Vattenskador	3 656	0
VA & sanitet, installationer	4 515	4 963
Ventilation, installationer	0	3 322
El, installationer	0	1 181
Tele/TV/porttelefon, installationer	14 978	0
	38 018	39 483
Underhåll		
Ventilation	38 125	0
Fasad	133 125	0
	171 250	0
Totalt fastighetskostnader	1 679 117	1 471 087



Not 5. Övriga kostnader

	2024	2023
Resekostnader	0	418
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 950	1 486
Förvaltningskostnader	115 268	91 916
Revision	16 757	14 863
Tele och post	1 375	4 234
Befarade hyres- och avgiftsförluster	107 787	0
Kontorsmateriel och trycksaker	739	549
Bankkostnader	2 284	6 435
Hyra av anläggningstillgångar	1 250	0
IT-tjänster	1 148	1 619
Övriga externa tjänster	6 694	16 446
Övriga externa kostnader	5 088	150
Kostnader av engångskaraktär	26 046	64 152
Övriga rörelsekostnader	0	3 182
Totalt övriga kostnader	290 385	205 450

Not 6. Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	114 600	112 863
Sociala kostnader	18 640	14 617
	133 240	127 480
Totalt personalkostnader	133 240	127 480

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader	1 801 019	1 801 020
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 801 019	1 801 020



Not 8. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	180 101 910	180 101 910
Mark	63 970 000	63 970 000
Utgående anskaffningsvärden	244 071 910	244 071 910
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 9 305 265	- 7 504 245
Årets avskrivning på byggnader	- 1 801 019	- 1 801 020
Utgående avskrivningar	-11 106 284	-9 305 265
Utgående redovisat värde	232 965 626	234 766 645
<i>Varav</i>		
Byggnader	168 995 626	170 796 645
Mark	63 970 000	63 970 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	96 488 000	96 488 000
Taxeringsvärde mark	33 725 000	33 725 000
	130 213 000	130 213 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	127 000 000	127 000 000
Lokaler	3 213 000	3 213 000
	130 213 000	130 213 000
Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	49 455 000	49 455 000
Summa:	49 455 000	49 455 000
Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	51 035	57 953
Upplupna ränteintäkter	4 637	5 347
Förutbetalda kostnader	111 522	83 445
Summa	167 194	146 745
Not 11. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	822 219	413 062
Transaktionskonto SEB	5 896	241
Transaktionskonto SBAB	1 248 835	258 669
Transaktionskonto SHB Nabo	0	10 264
Placeringskonto Borgo	0	4 781
Placeringskonto SEB	200 000	200 000
Placeringskonto SBAB	0	1 000 000
Placeringskonto SBAB	0	200 000
Placeringskonto SBAB	300 000	0
Summa	2 576 950	2 087 017
Not 12. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	30 491 600	14 697 850
Förfaller 2-5 år från balansdagen	15 033 600	31 190 200
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	45 525 200	45 888 050



Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek	2027-12-01	1,09 %	15 190 200	15 346 800
SEB	2025-11-28	1,09 %	16 000 000	16 000 000
SEB	Löst	4,51 %	0	14 541 250
SEB	2025-10-28	2,63 %	14 335 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			45 525 200	45 888 050
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-30 491 600	-14 697 850
			15 033 600	31 190 200

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	133 240	119 618
Upplupna räntekostnader	44 569	6 580
Förutbetalda intäkter	215 252	213 251
Upplupna revisionsarvoden	16 200	14 800
Upplupna kostnader	77 681	83 762
Summa	486 942	438 011



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Anders Gustavsson
Ordförande

Emma Svensson
Ledamot

Gunnar Magnusson
Ledamot

Jan Christensson
Ledamot

Nils Alsbörn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2025 13:07

SENT BY OWNER:

Filippa Fernström • 16.04.2025 14:27

DOCUMENT ID:

r1xQG76Ckg

ENVELOPE ID:

ryg1XMP0Jx-r1xQG76Ckg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Östra Citadellskaen.
pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHN NILS-OLOF ALSBORN nils.alsborn@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 14:33 16.04.2025 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/04) IP: 188.150.229.188
Jan Peter Ernst Christensson jan@progressia.se	Signed Authenticated	16.04.2025 19:39 16.04.2025 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/15) IP: 188.151.172.107
EMMA SVENSSON emma.y.svensson@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 21:17 16.04.2025 21:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/14) IP: 188.151.146.254
ANDERS GUSTAVSSON ordf@ostracitadellskajen.se	Signed Authenticated	16.04.2025 21:22 16.04.2025 21:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/04/04) IP: 98.128.181.107
GUNNAR MAGNUSSON magnusson.gunnar@outlook.com	Signed Authenticated	17.04.2025 10:28 17.04.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/04) IP: 155.4.129.243
ANDRÉA ÅKESSON Andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	18.04.2025 13:07 18.04.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed