

BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÖSTRA CITADELLSKAJEN



PM

Markiser samt vind- och insynsskydd

Bakgrund

Bostadsrättsförening Östra Citadellskajen har ett av Malmös bästa lägen med såväl närhet till stadens centrum men också till stadens kanaler med vy mot Malmö Slott. Fastighetens exponering innebär att dess fasader måste få ett enhetlig och tilldragande utseende. Fastigheten ska i alla avseende upplevas som välkött, prydlig och högklassig vilket ska också återspeglas i fastighetens fasader. Det handlar i slutändan om vår egen trivsel och fastighetens marknadsvärde.

Styrelsen har arbetat fram följande anvisningar om hur sol-och vindsydd kan monteras på balkonger och terrasser. I enlighet med stadgarna ska dock alla åtgärder som enskilda medlemmar önska utföra godkännas av styrelsen.



Fasad mot söder



Fasad mot väster, Argogatan

1) Solskydd för terrasslägenheterna, penthouse, våningplan 7



- Södra fasaden är förbered för montering av markis. Det finns limträbalk som markis kan fästas i. Lägenhet A1601 har fått godkännande av markis och detta utförande är förebild. Notera att det inte är tillåtet med stödben i betongplattan. Markisen får inte gå över balkongräcket.
- Typ av markis, se punkt 9.

2) Solskydd för balkonger, våning 6



- Det finns avskärmning, höjd ca 0,5 m, som går ner vid tegelväggen. Montering av markis på avskärmningen är inte möjligt. Markis monteras på betongtaket ovanför fönstren och markisen går under avskärmningen. Tillsammans med leverantör och konstruktör undersöks om markisen kan fästas på tegelväggen för att minska längden. Eller möjligtvis hänga ner från balkongtaket. Måste undersökas om dessa lägenheter har intresse!
- Markisen sträcker sig ca 10 cm utanför räcket.
- Typ av markis, se punkt 10.

3) Solskydd för balkonger, våning 2-5





- Markis monteras på betongtaket i linje med fasaden. Markisen sträcker sig ca 10 cm utanför räcket.
- Typ av markis, se punkt 10.

4) Solskydd vid fönster

- Det är tekniska problem med montering av fönstermarkiser på tegelvägg. Även att montera stödben på fönstrets aluminiumram. Därutöver måste elkabel dras genom fasaden.
- Fönstermarkiser tillåts ej

5) Vindskydd av glas monterat på räcke, alla balkonger och terrasser



- Den norra takterrassen till lägenhet A1602 har fått tillstånd och godkännande för montering av glasskivor på räcket.



- Takterrass mot söder (kanalen).



- Glas som vindskydd kan monteras på räcken. Samma typ som är monterat på terrasslägenhet A1602.
- För balkonger på Argogatan kan glas monteras även på "sidogluggar"
- Glaset och montering måste utföras av auktoriserat företag som också ska lämna garantier att räcket har full bärighet.

6) Vindskydd och insynsskydd av markisväv alla balkonger

- För lägenhetsinnehavare som har behov av insynsskydd rekommenderas av estetiska skäl i första hand användning av växter. Dessa kan enligt redan existerande trivselregler planteras i blomsterlådor som hänger på insidan av balkongräcken. Alternativt kan växter med fördel planteras i krukor eller lådor placerade på balkonggolv som redan är fallet och ser trevligt ut på många balkonger.
- För enstaka lägenhetsinnehavare, särskilt vid Argogatan, som upplever ytterligare behov av insynsskydd kan accepteras väl spänd markisväv i grå färg monterade på balkongräcken, se punkt 8. Överkant markisväven precis under överliggaren och ska täcka resterande delar av balkongräcket. Monteras zick-zack runt spjalorna. Överkanten fästs i överliggaren så att skyddet blir sträckt. Med fördel kan leverantörerna enligt punkt 11 kontaktas för både uppmätning och

montering. Dessa krav är viktiga för att säkerställa ett enhetligt och positivt intryck av vår gemensamma fasad.

7) Inglasning av balkonger

- Inte tillåtet.

8) Färgsättning

- Solskyddsmarkiser samt inssynsskydd på räcken ska vara enhetliga. Färg ska vara typ mörkgrå, typ Moogio Markilux Sunvas 31 597 eller Persiennexperten färg, grå 8203. Styrelsen har prover på dessa.

9) Typ av markis, solskydd, terrasslägenheter

- Godkänd och monterad markis för lägenhet A1601 utgör förebild för takterrasserna. Är av fabrikat och modell Moogio Markilux 8800, men andra likvärdiga fabrikat kan godkännas. Ingen kapp. Förses med automatisk vindavkännare. Monteras med väggvinklar i reglarna bakom de plåtbeklädda väggarna, borrhål tätas och gummitätningar monterar mellan vinklar och plåten. Distans monterar mellan plåt på väggar och väggskenor till markis. Falsar på plåtväggar får inte påverkas och vikas av montage av skenor till markis. Markis ska levereras och monterar av auktoriserat företag med medlemskap i Svenska Solskyddsförbundet.
- Färg enligt punkt 8.

10) Typ av markis, solskydd, övriga balkonger

- Levereras och monterar av auktoriserat företag med medlemskap i Svenska Solskyddsförbundet. Markisen kan vara manuell med väv eller med motor. Ska markisen drivas med motor kan elanslutning ske till elanslutning vid väggkontakten. Ingen kapp.
- Färg enligt punkt 8.

11) Leverantörer

- Förslag på leverantörer:
Persiennexperten, Malmö
Referens: Jonas Werder
040 667 57 00

Moogio Solskydd. Lund
Referens Stefan Fredenstam@moogio.se
046 – 30 70 60

12) Generellt

Styrelsen ska godkänna alla åtgärder, montering och färg innan och efter att arbetet är utfört.

Malmö 2020-12-01

Styrelsen för Bostadsrättsförening Östra Citadellskajen